



**TEAM
NEFER**
INMOBILIARIA



ESCENIKA

DONDE EL PROTAGONISTA ERES TÚ

UBICACIÓN



**Hacienda Lindavista, Av. Hacienda de la Gavia,
Segunda Sección SN, Hacienda del Parque, 54769
Cuautitlán Izcalli, Méx.**

Ubicado a un costado del centro comercial Premium
Outlets Punta Norte

5 vías principales de acceso:

- Perif. Manuel Ávila Camacho
- Viaducto Elevado Bicentenario
- Aut. Lechería-Chamapa – Via Gustavo Baz
- Av. José López Portillo

Rodeado de servicios: centros comerciales, escuelas,
hospitales, etc.

Conectando al centro de la CDMX en 30 minutos vía
Tren Suburbano

AMENIDADES



Gimnasio



Salón de usos
múltiples



Espacio Co-Working



Juegos Infantiles



Asadores



Pet Friendly



Sendero



Cancha de usos múltiples



ESTILO DE VIDA

Parque privado de más de 35,000 m² con:

- Sendero panorámico
 - Gimnasios al libre
 - Áreas de juegos infantiles
 - Canchas de usos múltiples
 - Kioskos de convivencia con asadores
 - Parque para perros
 - Espacio zen
 - Vegetación endémica
 - Diseñado por biólogos del Jardín Botánico de la UNAM
 - Espacios comunes interiores:
 - Gimnasios
 - Salones de usos múltiples
 - Bodegas
- * Seguridad:
- Acceso controlado a cada edificio
 - Conjunto cerrado con reja perimetral



CONJUNTO

2 ó 3 recámaras, 2 ó 2 y 1/2 baños

Recámara principal con baño y vestidor

- Lunas y cancelles de baño (opcionales)
 - Piso cerámico tipo madera en estancia, recámaras y pasillos
 - Cocina tipo isla con barra de granito
 - 1 ó 2 balcones por departamento
 - Penthouse con Roof Garden Privado
 - Cuarto de lavado
 - Altura interior de 2.7 metros
 - Canceleria de aluminio de pared a pared y de piso a techo
 - Vistas panorámicas
- Closets en MDF recubiertos con laminado plástico,
Persianas (opcionales*)
- Sistema de domótica (opcional)



DISEÑO POR PLANTA

- 4 Torres
- 10 Niveles por torre
- 4 Departamentos por nivel



Vigilancia
24/7



Diseño
bioclimático



2
Elevadores
por bloque



Opción a
espacio de
bodegas



Opción a
Eleva-
autos

MODELO 1



Superficie total: 66.2 m²

Superficie habitable: 63.42 m²

Superficie balcón: 2.78 m²

- Recámara principal con baño y vestidor

- Recámara secundaria con clóset

- Baño completo para recámara secundaria y visitas

- Cocina tipo isla

- Cuarto de lavado

- Sala-Comedor

- Balcón

- 1 cajón de estacionamiento

(Con opción a 2 con eleva-autos)



MODELO 2



Superficie total: 65.02 m²

Superficie habitable: 62.24 m²

Superficie balcón: 2.78 m²

- Recámara principal con baño y vestidor

- Recámara secundaria con clóset

- Baño completo para recámara secundarias

- Cocina tipo isla

- Cuarto de lavado

- Sala-Comedor

- Balcón

- 1 cajón de estacionamiento

(Con opción a 2 con eleva-autos)



MODELO 3



Superficie total: 62.64 m²

Superficie habitable: 59.86 m²

Superficie balcón: 2.78 m²

- Recámara principal con baño y vestidor

- Recámara secundaria con clóset

- Baño completo para recámara secundaria y visitas

- Cocina tipo isla

- Cuarto de lavado

- Sala-Comedor

- Balcón

- 1 cajón de estacionamiento

(Con opción a 2 con eleva-autos)



MODELO 4



Superficie total: 98 m²

Superficie habitable: 89.45 m²

Superficie balcón: 8.55 m²

- Recámara principal con baño, vestidor y balcón

- 2 Recámaras secundarias con clóset

- Baño completo para recámara secundaria

- Medio baño para visitas

- Cocina tipo isla

- Cuarto de lavado

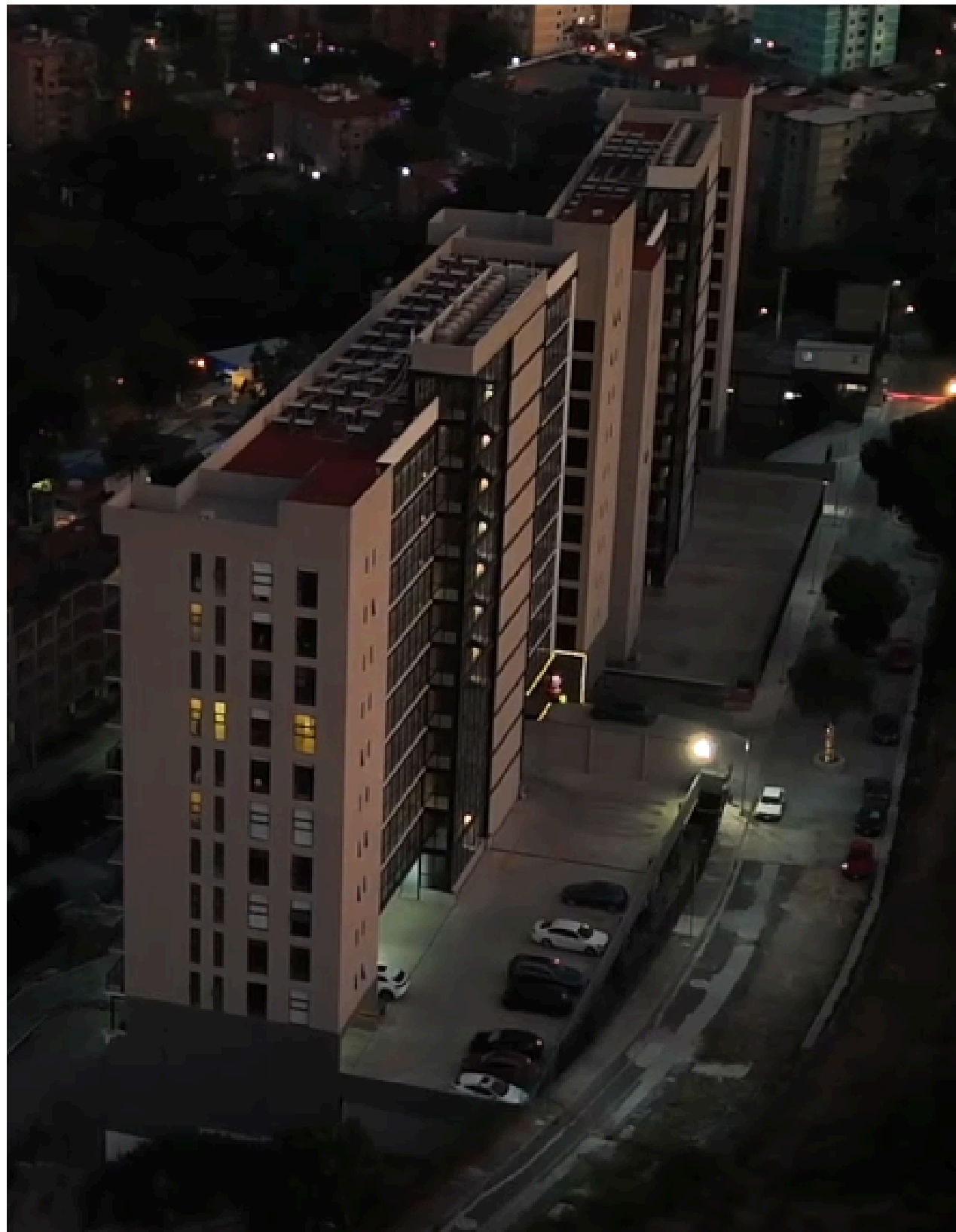
- Sala-Comedor

- Balcón

- 1 cajón de estacionamiento

(Con opción a 2 con eleva-autos)















**TEAM
NEFER**
INMOBILIARIA

CONTACTANOS



5528048298 ó 5519090127



info@teamnefer.com