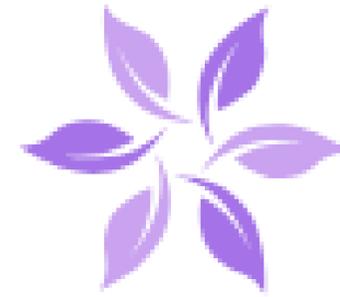




**TEAM
NEFER**
INMOBILIARIA

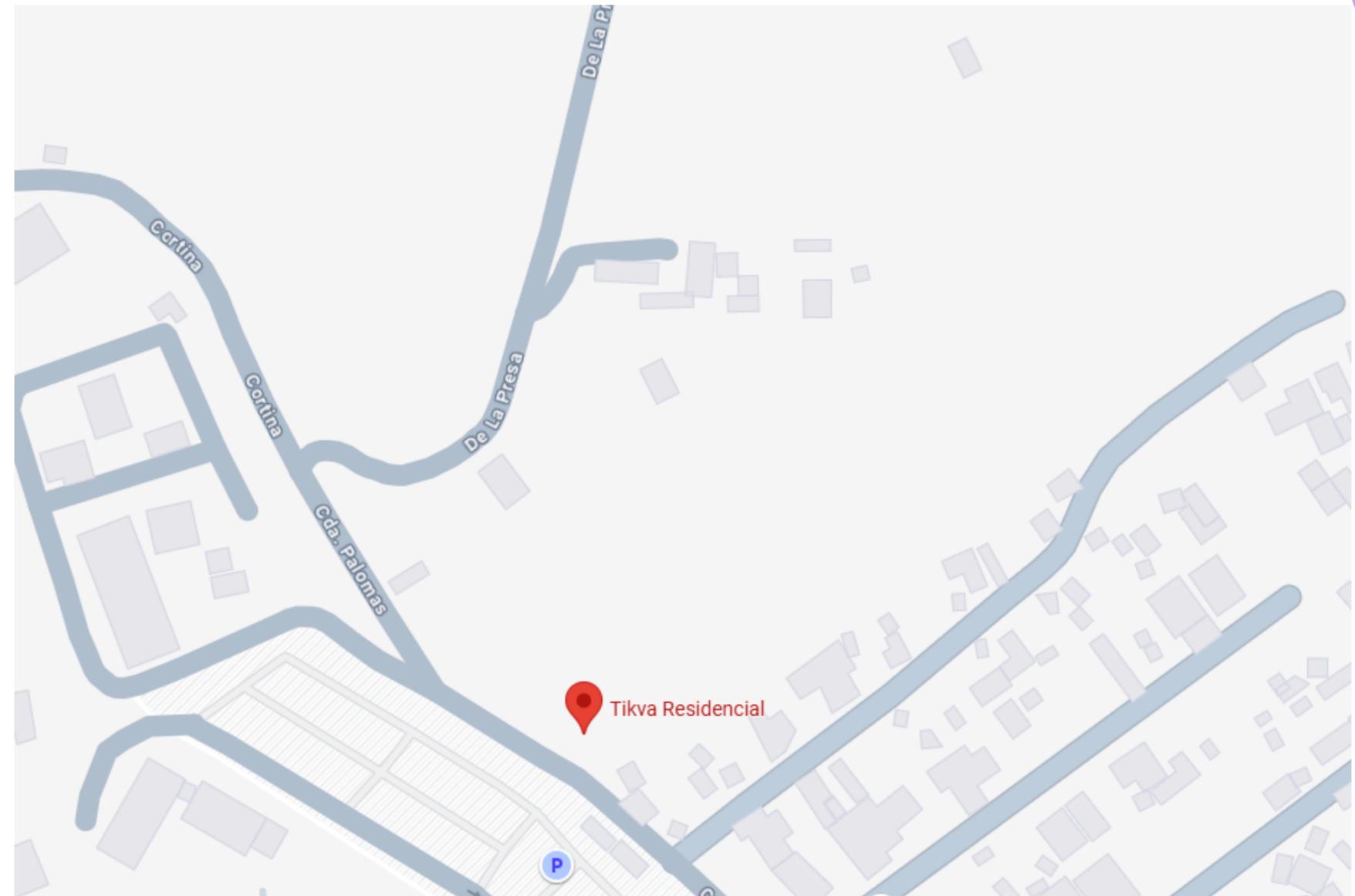


TIKWA
RESIDENCIAL

UBICACIÓN

Calle Palomas No. 14, 16 y 18,
Col. Lago de Guadalupe, Cuautitlán
Izcalli,
Estado de Mexico, C.P. 54760

El desarrollo se encuentra en la zona del Lago de Guadalupe, en la cual encontrarás todos los servicios que necesitas: Supermercados, bancos, escuelas, universidades, gimnasios, centros comerciales, áreas recreativas y la reserva natural del Lago de Guadalupe, entre otros.



SEMBRADO



AMENIDADES



KIDS CLUB



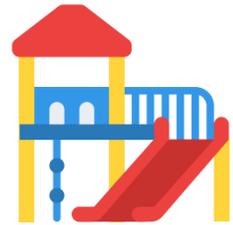
LAGOS



CASA CLUB



ZONA DE PICNIC CON PARRILLAS



ÁREAS DE JUEGOS



PET FZONE



PISTA DE JOGGING



GYM EQUIPADO

TIKVA Residencial tendrá 152 departamentos distribuidos en 34 módulos, que serán edificados sobre una superficie de terreno de 30,251.11 m² aproximadamente y se encontrarán ubicados en la Calle Palomas No. 14, 16 y 18, en el Fraccionamiento Lago de Guadalupe, en el Municipio de Cuautitlán Izcalli, en el Estado de México.

26 módulos contarán con 4 departamentos distribuidos en dos niveles, dos PB y dos PH, 8 módulos adicionales contarán con 6 departamentos distribuidos en tres niveles, dos PB, dos en Planta 1 y dos PH, que gracias a su diseño flexible y modular pueden combinarse para formar departamentos de mayor superficie. Cada Departamento cuenta con una Terraza y dos Cajones de Estacionamiento.

El acceso al desarrollo se realizará mediante un amplio hall de doble altura, con una entrada imperial de vehículos que tiene acceso para residentes y visitas, además de contar con un front desk de seguridad, entrada peatonal y de servicio.

El residencial contará con diversas amenidades, casa club con gimnasio equipado, spa, kids club, un espacio de juegos para niños, pista de jogging, lagos, zonas de picnic con parrillas, áreas exclusivas para mascotas, entre otros.

Todos estos servicios comunes estarán distribuidos en las casi 3 hectáreas de áreas libres enarboladas y ajardinadas.



ESTILO DE VIDA

TIKVA Residencial quiere marcar la diferencia con los servicios, brindando las comodidades de un hotel de lujo, en el confort de tu propia casa. Posee grandes ventajas con la inclusión de las amenidades, con las cuales usted cuenta para una vida enérgica y placentera.

En las instalaciones de la casa club encontrará todo aquello que no entra en el living de su departamento, desde clases de yoga hasta seminarios, cumpleaños, o asados con amigos.

Éste es un entorno diseñado en espacios techados y al aire libre para relajarse después de un día agitado.



PLANTA BAJA



70m² + 6.6 terraza + 28 m² jardín
-2 recamaras
-2 baños 1/2
2 cajones de estacionamiento.

1ER NIVEL



- 70m² + 6.6 terraza
- +58m² de roof garden
- 2 recamaras
- 2 baños 1/2
- 2 cajones de estacionamiento.











CONTACTANOS!



55 1909 0127 ó 55 2804 8298



info@teamnefer.com



TEAM_NEFER



TEAM NEFER



TEAM NEFER



**TEAM
NEFER**
INMOBILIARIA

www.teamnefer.com

